



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

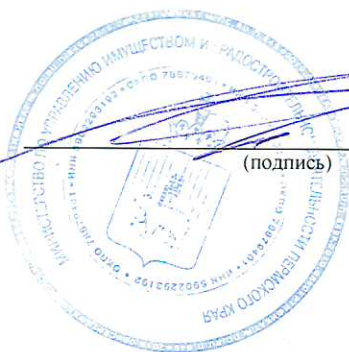
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 15.09.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 59-01-8-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации) | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.5" |
| 2.2.2. ИНН: | 5903147412 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1205900026969 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми. 1 этап (блок-секция БС-1, БС-2) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Пермский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Пермский городской округ |

| | |
|--|---|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Пермь |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | район Мотовилихинский |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Сапфирная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 13 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 59:01:4219248:2957 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 23.08.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 59-RU90303000-6-2021/3 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми» 1 этап (блок-секция БС-1, БС-2) |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1827.95 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 21638.1 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 14881.4 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 284 |
| 6.1.12. Количество машиномест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 16–17 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |

| | |
|---|--|
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | Высокий |
| 6.1.18. Иные показатели: | Полезная площадь помещений офисов 1 этажа (кв.м.) – 909,60; Площадь помещений кладовых (в том числе коридор – 20,40 кв.м.) – 48,10; Общая площадь технических помещений (кв.м.) – 60,60 Количество секций (шт.) – 2 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана | 09.09.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 129-106-969 65 |

Заместитель
министра

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 5

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 02.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 59-01-54-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации) | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.1.2. Имя: | |
| 2.1.1.3. Отчество | |
| 2.1.1.4. ИНН: | |
| 2.1.1.5. ОГРНИП | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование | ООО Специализированный застройщик "Погода 3.5" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5903147412 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1205900026969 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми, 2 этап (блок-секции БС-3, БС-4, БС-5, БС-6), 3 этап (блок-секции БС-7, БС-8, БС-9, БС-10) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Пермский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная | Пермский городской округ |

| | |
|--|---|
| территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Пермь |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | р-н Мотовилихинский |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Сапфирная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 13 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 59:01:4219248:2957 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 24.11.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 59-RU90303000-6-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми. 2 этап (блок-секции БС-3, БС-4, БС-5, БС-6) |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 2034.13 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 21000.7 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 13642.1 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 13265.1 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.1.10. Количество жилых помещений | 316 |

| | |
|---|--|
| (штук): | |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 316 |
| 6.1.12. Количество машиномест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 9,10,16 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | Высокий |
| 6.1.18. Иные показатели: | Строительный объем (куб.м) – 68776,60, в том числе объем подземной части – 181,80; Количество секций – 4; Полезная площадь помещений офисов 1 этажа (кв.м) – 700,50; Общая площадь технических помещений (кв.м) – 55,10 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана | 29.11.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 12910696965 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района "Ива-1" Мотовилихинского района г. Перми. 3 этап (блок-секции БС-7, БС-8, БС-9, БС-10) |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 2287.34 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 21011.4 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 13628.5 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 13323.5 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 276 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 276 |
| 6.2.12. Количество машиномест (штук): | |
| 6.2.13. Количество этажей: | 9,17 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | |
| 6.2.16. Высота (м): | |

| | |
|---|--|
| 6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | Высокий |
| 6.2.18. Иные показатели: | Строительный объем (куб.м) – 69741,30, в т.ч. подземной части – 288,70; Количество секций – 4; Полезная площадь помещений офисов 1 этажа (кв.м) – 1202,60; Общая площадь технических помещений (кв.м) – 78,90 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана | 29.11.2022 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 12910696965 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 3.5 жилого района Ива-1 |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | 63650.2 |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | |
| 6.3.12. Количество машиномест (штук): | |
| 6.3.13. Количество этажей: | 9-10-16-17 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | |
| 6.3.16. Высота (м): | |
| 6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | |
| 6.3.18. Иные показатели: | |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана | 29.11.2022 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 12910696965 |

Заместитель
министра

(должность уполномоченного
лица органа (организации)
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мюресов
(расшифровка подписи)